保証された確かな「強さ」だけではありません。

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1をめざす

パナソニック ホームズの住まいには

100年の暮らし探求で培った、知恵と工夫があります。

# ぜひこの機会にパナソニック ホームズの「強さ」と「暮らしやすさ」をご体感ください。

| 新潟市東区 | 単世帯 | 完成現場（2階建） | 99.26㎡（30.01坪） |
|---|---|---|---|

災害時もずっと暮らせる安心の「創蓄連携システム」装備。昇り降りが楽な勾配の階段や使いやすい家事動線、適材適所の収納計画等「暮らしやすさ」にこだわった単世帯住宅。

## 9/11(土)・12(日)

※こちらは完成イメージパースです。一部仕様が異なる場合があります。

お問い合わせ

パナソニック ホームズ新潟支店

TEL 0120-066-022 担当：長谷川

来場予約はこちら▶▶

| 新潟市秋葉区 | 単世帯 | 完成現場（2階建） | 127.83㎡（38.66坪） |
|---|---|---|---|

奥様のこだわりの家事動線、NewNormalな暮らしに対応した設計やインテリア計画が見所。家族を感じながら開放的で心地良い時間を過ごせる、全館空調付き単世帯住宅。

## 9/18(土)・19(日)

※こちらは完成イメージパースです。一部仕様が異なる場合があります。

お問い合わせ

パナソニック ホームズ 新潟南展示場

TEL 025-257-7020 担当：大湊

パナソニック ホームズ 新潟支店

TEL 0120-066-022

来場予約はこちら▶▶

お施主様のご厚意により、ご入居前の完成現場をご見学いただけます。敷地の活用法、間取り、最新設備、家事動線や収納計画、インテリアなど、実物でご確認いただけるチャンスです！

| 新潟市 中央区 | 二世帯 | モデルハウス | 248,42㎡(75,13坪) |
|---|---|---|---|

家族それぞれの生活が心地よく調和し、遊びと自立と
協調を学びあいながら育む半融合タイプの二世帯住宅。

来場予約は
こちら▶▶

お問い合わせ

パナソニック ホームズ 新潟営業所
TEL 025-257-7020

| 新潟市 中央区 | 単世帯 | モデルハウス | 123,06㎡(37,22坪) |
|---|---|---|---|

全室快適・省エネ全館空調『エアロハス』採用。
リアルサイズで体感できるモデルハウス。

来場予約は
こちら▶▶

お問い合わせ

パナソニック ホームズ新潟支店
TEL 0120-066-022

| 新潟市 中央区 | 分譲地 | パークナードテラス 女池上山 | 建築条件付 全３区画 |
|---|---|---|---|

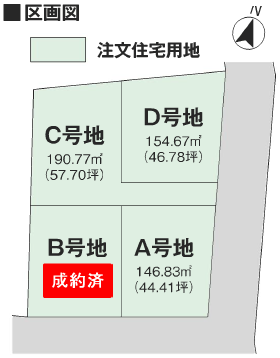
小・中学校や利便施設が徒歩圏内。
快適な暮らしを叶えるロケーション
子育て家族も安心の「暮らしやすい街」です。

parknade terrace

保育園・幼稚園から小・中学校まで教育施設が徒歩圏内の立地「パークナードテラス女池上山」
スーパーやドラッグストアなども身近に揃い、快適な暮らしを叶えるロケーションが広がっています。

来場予約は
こちら▶▶

■区画図




【物件概要】●所在地／新潟市中央区女池上山3丁目420番9●交通／新潟交通バス「女池愛宕バス停」より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%（A：70%）●容積率／200%●施設設備／東北電力・北陸ガス（都市ガス）・公営水道・公共下水道（分流）●道路／幅員6m●私道負担／なし●総区画数／4区画●今回販売区画数3区画●敷地面積／146,83㎡（44,41坪）～190.77㎡（57.70坪）●販売価格／1,920万円～2,080万円●取引態様（売主）／パナソニック ホームズ株式会社　関東・東北支社　新潟支店
※申込証拠金として10万円をご用意ください。

【建築条件付宅地について】土地売買契約後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないという事が確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。（但し契約書に貼付した印紙代を除く）※広告作成日／2021年8月30日※広告有効期限／2021年12月31日

| 十日町市 | 二世帯 | 完成現場（２階建） | 130.66㎡（39.51坪） |
|---|---|---|---|

こだわりの家事動線や、適材適所の収納計画、生活動線を配慮したバリアフリー設計が見どころ。美しい外観を長く保つ光触媒タイル外壁を採用した単世帯住宅。

9/18(土)・19(日)

※こちらは完成イメージパースです。一部仕様が異なる場合があります。

お問い合わせ

パナソニック ホームズ新潟支店
TEL 0120-066-022 担当：本間（之）

来場予約は
こちら▶▶

| 新潟市 中央区 | 賃貸住宅 | 完成現場（３階建） | 594.42㎡（179.8坪） |
|---|---|---|---|

長く美しさを保つタイル外壁の外観と、先進技術を生かした暮らし提案と将来にわたる収益力を高める設計提案で、入居者のニーズと安心・快適な暮らしを叶える賃貸住宅。

9/4(土)～11/21(日)

※こちらは完成イメージパースです。一部仕様が異なる場合があります。

お問い合わせ

パナソニック ホームズ 新潟支店
TEL 0120-066-022 担当：長谷川

来場予約は
こちら▶▶

間取りや動線、最新設備の工夫など住まいづくりのヒントがいっぱい。

『見て・聞いて・体感』して、新しい暮らしをイメージしてみませんか？

**【新型コロナウィルス感染拡大防止にご協力ください】**
パナソニック ホームズではお客様に安心してご見学いただける環境づくりを進めていく為に、以下の様な取組みを行っております。お客様のご理解ご協力をお願いします。●感染症に伴う予防対策として、室内の換気と除菌清掃を徹底実施しております。スタッフはマスク着用にてご案内させていただきます。●新型コロナウイルスの感染拡大の場合はイベントを中止する場合がございます。何卒ご了承下さいます様お願いします。

## 「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1をめざして。
## パナソニック ホームズが大切にする家づくりのテクノロジー

### 強さ 構造

**地震による倒壊を防ぐだけでなく、家がゆがむことすら防ぎたい。地震の後まで、家族と暮らしを守ります。**

日本で唯一※1、超高層ビルと同じ構造技術を採用。繰り返す地震にも、家のゆがみを抑え込み、損傷を抑えます。

### 暮らしやすさ 設計

**人びとの暮らしを見つめた100年。その知恵と工夫を家のすみずみまで。暮らしやすさのアイディアをご提案します。**

これまでに培った知恵と工夫を間取りに落とし込み、ゆとりある毎日を過ごせる住まいを形にします。

### 暮らしやすさ 空気

**毎日暮らす場所だからこそ、家中の空気を健康に。暮らしの空気の質まで究めます。**

外から取り入れる空気も、家の中をめぐっている空気も。健康と快適さのため、総合的に制御。

業界初※2、HEPAフィルター採用。

世界基準の空気質の証「グリーンガード認証※3」を取得。

### 暮らしやすさ 時間

**メンテナンスの手間は、先進技術でどんどん減らせる、ラクになる。安心して暮らせる時間が、長くずっと続きます。**

住んでからお金がかかりにくい家であるために、長期視点の技術や制度を開発。

光触媒タイル キラテック

ZEH※4を達成する「ゼロエコ」の住まい

※1.工業化住宅において唯一「座屈拘束技術」を採用。2018年3月当社調べ。※2.粒径0.3μmの粒子を99.97%除去するHEPAフィルター搭載の換気システムとして、工業化住宅業界初。
※3.グリーンガードは、UL LLCの登録商標です。仕様により、本認証対象外となる場合があります。※4.創エネルギー量と消費エネルギー量が相殺されてゼロになる住宅。

詳しくはホームページをご覧ください。 homes.panasonic.com

●ホームページ検索
パナソニックホームズ 検索

●スマートフォンの方
右記QRコードを読み込み、アクセスしてください。
※パケット通信料が発生します。

新築・建替 相談店
パナソニック ホームズ相談店

住まいのことも当店へ
まごころひとすじ電化の広場
オール電化のことなら 東北電力電化普及協力店
エルパルショップ
株式会社 福光産業
フッコウ 本店 新潟市中央区関屋金鉢山町67 電話 025-266-6166
フッコウ 青山店 新潟市西区青山6丁目12番4号 電話 025-267-8150
フッコウホームページ https://denkiyasan.jp/fukkou/
ホームページはコチラ

設計・施工
パナソニック ホームズ株式会社 新潟支店
〒950-0973 新潟市中央区上近江2-1-15 TEL.025-281-8746 担当／増田
●見学会のお問い合わせ フリーダイヤル 0120-066-022

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

**WEB予約 来場特典**

パナソニック
## LEDネックライト&QUOカードプレゼント!
（1,000円分）

※プレゼントは一家族様一回限りとさせていただきます。色はお選びいただけません。予めご了承ください。

### WEBでカンタンお取り寄せ

## 「はじめての家づくりスターターセット」プレゼント!

**災害時も、ずっと暮らせる 安心BOOK**

「防災力の持続」を追求する知恵と工夫をご紹介。

**パナソニック ホームズ 実例集**

ご家族の夢がかたちになったご新居36事例掲載。

**リーフレット 6点**

家づくりの計画をスタートする時におすすめのテーマ別リーフレット。

**最新資料 8点セットで!**

**お申し込みはこちら**

※表紙デザインは変更する場合がございます。

**新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について** ご来場の際はマスクのご持参・ご着用および、会場でご用意しております消毒液での手指消毒・手袋のご着用をお願いいたします。皆様に安心してご見学いただけるよう、ご協力をお願いいたします。

[売主]宅地建物取引業:国土交通大臣免許(14)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

**パナソニック ホームズ株式会社 新潟支店**

お問い合わせ・来場のご予約は 0120-066-022

〒950-0973 新潟市中央区上近江2丁目1番15号 営業時間／午前10:00～午後6:00

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes